

**BAULA**

gestió de serveis immobiliaris · Txell Castelló · 660 989 193 · txell@baula.es

Acta de desperfectes

*Visita de renúncia i lliurament de claus · RDL 29/2026***Expedient**

2026-0341

Habitatge

Carrer de Mostra, 12, 3r 2a, 08024 Barcelona

Persona arrendatària

Arrendatària de mostra · 00000000T

Client

Nom de l'administració de finques

Data i hora de la visita

dijous, 3 de setembre del 2026, 18:30

Geolocalització

no disponible

Persones presents

tècnica de BaulaTxell Castelló (*Baula, en representació de Nom de l'administració de finques, administrador de finques*)**persona arrendatària**

Arrendatària de mostra · 00000000T

Desperfectes detectats

5

desperfectes

4

conformes

1

no conformes

5

fotografies a l'acta

Cuina

**1 Instal·lació elèctrica**

Cable elèctric penjant amb el connector a la vista

Conforme

Bany



2 Armari encastrat

Conforme

Armari encastrat amb les lleixes brutes i la fusta desgastada

Habitació 1



3 Parets

Conforme

Taca a la paret sota el punt de llum

Habitació 2



4 Terra

No conforme

Moqueta molt desgastada i tacada a tota la superfície

Comentari de la persona arrendatària: La moqueta ja estava així quan vaig entrar al pis.

Menjador



5 Parets de la tribuna

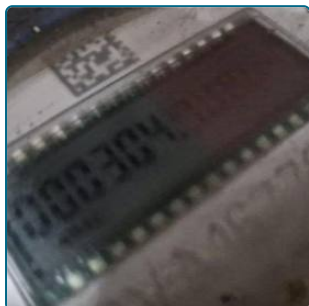
Conforme

Humitat a la tribuna: revestiment de les parets despès i caigut sota les finestres, amb el guix a la vista

Totes les fotografies de la visita (classificades per estança) queden a la carpeta de l'expedient de l'àrea de clients de Baula. Les d'aquesta acta són les dels desperfectes, els comptadors i les claus, reduïdes.

Lectures dels comptadors

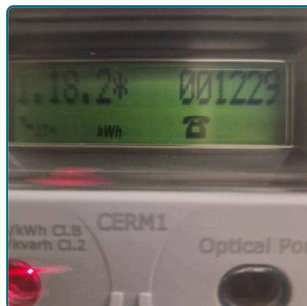
Llum (kWh)	7212 / 1229 / 2228 kWh · Rebedor, sota el quadre (1.8.1: 7212 · 1.8.2: 1229 · 1.8.3: 2228)
Aigua (m³)	304 m³ · Bateria de l'immoble
Gas (m³)	Sense lectura: clau de pas tancada · Rebedor



Aigua



Llum



Llum



Llum

Claus i bústia

Claus lliurades	12 claus: 6 del pis (3 + 3), 4 de la porteria, 2 de la bústia. Document de rescissió de contracte signat i a la carpeta
Full de renúncia	Signat per la persona arrendatària a l'inici de la visita (3/9/2026 18:34:00); el PDF signat és a la carpeta de l'expedient.
Bústia	Buida · pany correcte



Claus

Persona arrendatària

Arrendatària de mostra · 00000000T

3/9/2026 19:11:00

Per l'administrador de finques

Txell Castelló, Baula

en representació de Nom de l'administració de finques

3/9/2026 19:12:00